

Effizienz, Betriebssicherheit und Komfort

Gebäudeautomationssystem Metasys von Johnson Controls regelt die Klimatisierung des IT-Campus 111 der DATEV



Seit 30 Jahren ist Johnson Controls für die Gebäudeautomation (GA) in den Liegenschaften des deutschen IT-Dienstleisters DATEV verantwortlich. Unter anderem stattete der führende Anbieter für intelligente, gesunde und nachhaltige Gebäude den IT-Campus 111 des Nürnberger Softwarehauses mit seinem bewährten GA-System aus: Metasys verbindet über BACnet die einzelnen Komponenten der Gebäudeleittechnik (GLT) miteinander, stellt eine hohe Betriebssicherheit und Effizienz der Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage sicher und schafft dadurch täglich optimale Arbeitsbedingungen für die rund 1.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

- GA-System Metasys von Johnson Controls regelt, steuert und überwacht die hochmoderne Klimatisierung des Büro-Gebäudes des IT-Dienstleisters DATEV eG. Die Automationsstation NCE übernimmt alle MSR-Standardanwendungen.
- Geothermie, Fernwärme, Betonkerntemperierung, Lüftung und Beschattung interagieren hocheffizient über das BACnet-Protokoll miteinander – und generieren ein höchst komfortables Arbeitsumfeld für die rund 1.800 Beschäftigten im Gebäude.
- Das intelligente Daten-Monitoring beugt Störungen und Ausfällen der HVAC-Anlagen vor und optimiert laufend die Wirtschaftlichkeit des Betriebs.

DATEV eG ist eines der größten Softwarehäuser Europas. Das Unternehmen beschäftigt insgesamt über 8.000 Menschen und unterstützt rund 444.000 Kundinnen und Kunden mit Software, Cloud-Lösungen und Know-how.

In seinem IT-Campus 111, einem hochmodernem Büro-Gebäude in Nürnberg, vereint es die Abteilung Softwareentwicklung unter einem kreativen Dach, deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter früher über mehrere Gebäude und Stadtteile hinweg verstreut arbeiten mussten.

«Der IT-Campus 111 bietet dem Herzen unseres Unternehmens, der Software-Entwicklung, die idealen Rahmenbedingungen für die Arbeit. Wir haben damit ein Stück Zukunft gestaltet – für DATEV, aber auch für die Region Nürnberg. Nicht zuletzt, weil unser langjähriger Partner Johnson Controls mit Metasys dazu beiträgt, in jeglicher Hinsicht die maximale Leistung aus dem Gebäude herauszuholen.»

Martin Springs, Technisches Facility Management, DATEV eG



Der IT-Campus 111 bietet 1.800 hochflexible Arbeitsplätze auf rund 42.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. DATEV investierte circa 100 Millionen Euro in den Bau – unter anderem in eine umweltfreundliche Energieversorgung über Geothermie und Fernwärme. In Sachen Gebäudeautomation fiel die Entscheidung frühzeitig auf das Metasys-System von Johnson Controls, das bereits in anderen DATEV-Objekten verlässlich im Einsatz war.

Nun bringt Metasys die unterschiedlichen Heiz- und Kühltechniken im Campus zusammen. Neben den hochmodernen Energieversorgungsanlagen steuert, regelt und überwacht das Gebäudeautomationssystem auch die Lüftung, Beschattung und Betonkerntemperierung. So wird sichergestellt, dass die einzelnen TGA-Komponenten energieeffizient miteinander interagieren, die Betriebssicherheit hoch ist – und dass die Teams am IT-Campus 111 das ganze Jahr hindurch höchsten Komfort am Arbeitsplatz genießen.

Innovationschmiede mit moderner GLT

Die Steuerung der Klimatisierung im Gebäude erfolgt über die Metasys Automationsstation NCE, unter Verwendung des offenen Kommunikationsstandards BACnet MS/TP. Die einzelnen Anlagenpunkte lassen sich direkt auf diese Station aufschalten, sodass hier die klassische Automationsebene mit der Feldebene in einem Gerät kombiniert ist. Im IT-Campus 111 kümmert sich die NCE um die MSR-Standardanwendungen und übernimmt alle Aufgaben einer modernen Gebäudeleittechnik. Die TGA-Komponenten weiterer GLT-Anbieter ließen sich in Nürnberg ohne Probleme auf der Mxi-Ebene integrieren. Als Einzelraumlösung kommen TUC-Kompaktregler von Johnson Controls zum Einsatz.



Umfassendes Daten-Monitoring beugt Störungen vor

Metasys punktet mit einem umfassenden intelligenten Daten-Monitoring. Das GA-System steuert und regelt nicht nur, sondern sammelt und dokumentiert auch alle relevanten Anlagendaten. Diese Daten visualisiert es übersichtlich auf einem Dashboard, sodass dem Betreiber die Anlagenzustände jederzeit bekannt sind. Auch gleicht das intelligente Gebäudemanagementsystem Mxi die Daten eigenständig mit der Betriebshistorie ab und kann auf diese Weise Trends identifizieren, die Aufschluss über mögliche Störungen geben. Ausfällen lässt sich so vorbeugen – Probleme lassen sich frühzeitig identifizieren und beheben.



Kundenzufriedenheit auch dank verlässlicher Services

Die Inbetriebnahme der GA am IT-Campus 111 erfolgte in kurzer Zeit und reibungslos. Weil das Haustechnik-Team der DATEV bereits mit Metasys vertraut war, genügte ihm eine kurze Einführung – entsprechend hielt sich der Zeit- und Arbeitsaufwand in Grenzen. Die langjährige gute Zusammenarbeit mit Johnson Controls war mit ein Grund für DATEV, sich erneut auf das Unternehmen zu verlassen: Man wusste bereits um die Kompetenz bei der Abwicklung der Baumaßnahme, die Termintreue, die hohe Verfügbarkeit der Produkte und den kundenorientierten Support und Service.

Wie bei den anderen DATEV-Gebäuden kümmert sich das Johnson Controls Service-Team seit der Vollendung des Baus um die regelmäßige Wartung der Anlagen. Auch bei der Analyse der Daten wirkt Johnson Controls mit und unterstützt den 24/7-Betrieb in der Haustechnik – stets mit besonderem Augenmerk auf die störungsfreie Verfügbarkeit des Rechenzentrums.

Mehr Informationen finden Sie unter www.johnsoncontrols.de oder folgen Sie uns [@johnsoncontrols](https://twitter.com/johnsoncontrols) auf Twitter.
Ansprechpartner DATEV eG: Herr Christian Foos, Herr Marco Ringer (www.datev.de)

The power behind your mission

© 2021 Johnson Controls. Alle Rechte vorbehalten.

